**Załącznik nr 5 wzór umowy**

**UMOWA nr…………**

**zawarta w Mikołajkach**

**dnia ....................................**

pomiędzy:

**Stowarzyszeniem Wielkie Jeziora Mazurskie 2020 z siedzibą w Mikołajkach przy** ul. Kolejowa 6, reprezentowanej przez ……………………………..

**NIP: 845-198-57-00**

REGON: 361222985

a:

firmą: **………………………………………………………………………………………..** - zwaną
w dalszej części Umowy **Wykonawcą**, którego reprezentują:

………………………………………………………………………………………………….

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez Nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) **została zawarta umowa następującej treści:**

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla inwestycji pn. „Budowa Mazurskiej Pętli Rowerowej” Etap I, II, III i IV”**
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, dokonanych uzgodnieniach zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
3. Zamówienie realizowane jest w ramach przedsięwzięcia zidentyfikowanego do wdrożenia w trybie pozakonkursowym w ramach: osi priorytetowej: 6. Kultura i dziedzictwo, działania: 6.2. Dziedzictwo naturalne ,poddziałania: 6.2.3 Efektywne wykorzystanie zasobów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata  2014-2020.

#### Słownik

**§ 2.**

Ilekroć w umowie jest mowa o:

1. *aprobacie technicznej* – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależnioną od spełnienia wymagań podstawnych przez obiekty budowlane, w których wyrób budowlany jest stosowany;
2. *budowie* – należy przez to rozumieć roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia;
3. *Cena ofertowa brutto* **–** cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót.
4. *certyfikacie zgodności, protokole z badań* – należy przez to rozumieć dokument, wymagany do wydania deklaracji zgodności, wydany w trakcie oceny zgodności przez akredytowaną/notyfikowaną jednostkę certyfikującą wyroby, potwierdzający, że wyrób budowlany i proces jego wytwarzania są zgodne ze specyfikacją techniczną;
5. *deklaracji zgodności/deklarację właściwości użytkowych* – należy przez to rozumieć oświadczenie producenta stwierdzające, na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną, przy czym aprobaty technicznej udziela się dla wyrobu budowlanego dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy wyrobu;
6. *dokumentacji budowy* – należy przez to rozumieć zgłoszenie robót budowlany wraz
z załączonymi projektami, pozwoleniem na budowę, dziennikiem budowy, protokołami odbiorów końcowych, protokoły konieczności w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i inne;
7. *dokumentacji powykonawczej* – należy przez to rozumieć dokumentację budowy
z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;
8. *dokumentacji projektowej* – należy przez to rozumieć dokumentację, spełniającą wymogi rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462),
9. *Kierownik budowy* – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego
i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami PrBud.
10. *Konsorcjum* – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze,
w szczególności umowa o współpracy.
11. k.c. – należy przez to rozumieć ustawę z 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 459 );
12. *materiałach* - należy przez to rozumieć wszelkie materiały i elementy budowlane odpowiadające wymogom określonym w umowie, w tym m.in. w dokumentacji wykonawczej oraz w przepisach obowiązującego prawa i posiadające wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania.
13. *nadzorze autorskim* - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.
14. *obiekcie –* należy przez to rozumieć wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną;
15. *odbiorze częściowym* – należy przez to rozumieć ocenę ilości i jakości wykonanych robót. Odbioru czesiowego robót dokonuje inspektor nadzoru w obecności przedstawiciela zamawiającego. Z czynności odbioru częściowego sporządzany jest protokół odbioru. Ilość elementów podlegających odbiorowi częściowemu zależna jest pisemnego zgłoszenia wykonawcy.
16. *odbiorze końcowym* – odbiór całości projektu polegający na ocenie kompletności i jakości prac zgodnie z postanowieniami umowy, zakończony podpisaniem protokołu bez wad/ usterek
i przekazaniem całości projektu Zamawiającemu.
17. *odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu* - odbiór polegający na ocenie ilości
 i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu;
18. *ofercie* – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w terminie i formie określonej przez Zamawiającego w prowadzonym postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego;
19. *podwykonawcy* – należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wykonawca zawarł umowę, za zgodą Zamawiającego, zgodnie z art. 6471 kc, na realizację części przedmiotu umowy.
20. *Prawie budowlanym* – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017r poz. 1332 ze zm.);
21. *protokole odbioru usunięcia wad –* dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
22. *pzp* – należy przez to rozumieć ustawę z 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych
(tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1579);
23. robocie zamiennej – należy przez to rozumieć roboty wykonywane z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie, których potrzeba wykonania wynikła z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub których potrzeba wykonania wynikać może z podwyższenia walorów techniczno-eksploatacyjnych.
24. *robotach budowlanych* – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające
na przebudowie, montażu, pracach towarzyszących budowie;
25. *sile wyższej* – należy przez to rozumieć zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:
	1. eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne, lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne;
	2. wojna lub działania wojenne;
	3. bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż;
	4. akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron;
	5. nadzwyczajne niekorzystne warunki pogodowe, które są zdecydowanie bardziej niekorzystne niż w porównywalnych okresach minionych np. 10 lat, z zastrzeżeniem, że takie warunki uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych.
26. *terenie budowy (placu budowy*) – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
27. *umowie o podwykonawstwo* - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej
o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku roboty budowlanej także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
28. *wadzie* – jawnej lub ukrytej właściwości tkwiącej w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia
w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
29. *wynagrodzeniu* – należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe z góry określone
i nie ulegające zmianie. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, nawet, jeśli
w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac
(art. 632 § 1 kc);
30. *wyrobie budowlanym* – należy przez to rozumieć wyrób budowlany w rozumieniu ustawy
 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych ( Dz. U. z 2016 r. poz. 1570. ) tzn. rzecz ruchomą, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczoną do obrotu, wytworzoną w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzoną do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust 1 pkt. 1 Prawa budowlanego;
31. *zapleczu budowy –* część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

**Obowiązki wykonawcy**

**§ 3.**

1. Koordynatorem robót poszczególnych branż wyznaczonym przez wykonawcę jest: ………….
2. Kierownikiem Inżyniera kontraktu jest ………………………………… tel. ………………………………..
3. Do wykonania przedmiotu umowy w poszczególnych branżach Wykonawca wyznacza:
4. Inspektorami nadzorami w specjalności drogowej są: ………………………………………………………….
5. Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjnej - ………….
6. Inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej ………………….
7. Inspektora nadzoru w specjalności elektrycznej …………………..
8. Wykonawca może proponować zmianę osób przedstawionych w ofercie, a wskazanych w ust. 3 niniejszego § do realizacji zamówienia, jest dopuszczalna przez cały okres trwania umowy.
9. Nowa osoba musi spełniać wszystkie wymagane warunki stawiane inspektorowi z danej specjalności, oraz posiadać kwalifikacje nie niższe niż osoby wyszczególnione w ofercie.
10. Warunkiem niezbędnym do zmiany osoby jest akceptacja na piśmie przez Zamawiającego.
11. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego
§ w następujących przypadkach:
	1. śmierci, choroby lub z innych zdarzeń uniemożliwiających udział przy realizacji inwestycji;
	2. zastrzeżeń uczestników procesu budowlanego, co do wywiązywania się danej osoby
	z powierzonych obowiązków;
12. W przypadku wystąpienia sytuacji czasowej niemożliwości wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przez osoby wymienione w ust. 2 i 3 wykonawca może wystąpić do zamawiającego o zastępstwo.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 7, niezbędna jest zgoda zamawiającego.
14. Osoby wskazane na zastępstwo muszą przejść procedurę, o której mowa w ust. 4 i 5.

**§ 4.**

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 5**

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

1. wydawać kierownikowi budowy potwierdzone dokumentacją wewnętrzną polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu
 i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
2. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych
w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
3. Wykonawca ma prawo do nieskrępowanego dostępu do ternu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowane do wbudowania.

**§ 6**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy wszelkie posiadane informacje oraz dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty przed upływem terminu wykonania umowy.
2. Na każde zadanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy i tym samym umożliwi osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzania z niej kopie zarówno podczas jej wykonywania jak
 i po wykonywaniu Umowy.
3. Wszystkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę od Zmawiającego nie będą upubliczniane, za wyjątkiem sytuacji związanych z prawidłową realizację umowy.

**§ 7**

1. Wykonawca oraz osoby zaangażowane przez niego do realizacji umowy, zobowiązują się do zachowania tajemnicy, co do wszystkich danych pozyskanych przy wykonywaniu umowy, w tym danych osobowych, a także innych informacji mogących mieć charakter poufny, szczególnie zawierający dane osobowe oraz inne informacje dotyczące inwestycji.
2. W celu właściwego zapewnienia bezpieczeństwa danych powierzonych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania najwyższej staranności , w tym do postępowania zgodnego z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych, jeśli takie dane zostaną pozyskane przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy. W takiej sytuacji, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z umową przetwarzania powierzonych danych.
3. Wykonawca nie może udostępniać informacji w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem informacji:
	1. dostępnych publicznie;
	2. uzyskanych niezależnie z innych źródeł;
	3. co do których uzyskano pisemną zgodęna ich ujawnienie;
	4. których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.

**Termin realizacji**

**§ 7.**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – od podpisania umowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie, co według szacunków Zamawiającego powinno nastąpić w terminie do 30.06.2020r.

**§ 8.**

**Zasady płatności wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe
w wysokości **………………… zł brutto** (słownie: …………………………. ) z podatkiem VAT, w tym:
	1. Etapu I:
2. Gmina Giżycko **………………… zł brutto** (słownie: …………………………. )
3. Gmina Miasto Giżycko **………………… zł brutto** (słownie: …………………………. )
4. Gmina Miłki **………………… zł brutto** (słownie: …………………………. )
5. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie **………………… zł brutto** (słownie: …………………………. )
6. Powiat Giżycki **………………… zł brutto** (słownie: …………………………. )
	1. Etapu II
	2. Miasto Orzysz **………………… zł brutto** (słownie: …………………………. )
	3. Miasto Pisz **………………… zł brutto** (słownie: …………………………. )
	4. Miasto i Gmina Ruciane-Nida **………………… zł brutto** (słownie: …………………………. )
	5. Powiat Piski **………………… zł brutto** (słownie: …………………………. )
	6. Etap III:
7. Gmina Mikołajki **………………… zł brutto** (słownie: …………………………. )
8. Gmina Mrągowo **………………… zł brutto** (słownie: …………………………. )
9. Miasto Mragowo **………………… zł brutto** (słownie: …………………………. )
10. Gmina Ryn**………………… zł brutto** (słownie: …………………………. )
11. Powiat Mrągowski**………………… zł brutto** (słownie: …………………………. )
12. Powiat Giżycki **………………… zł brutto** (słownie: …………………………. )
	1. Etap IV:
13. Gmina Węgorzewo**………………… zł brutto** (słownie: …………………………. )
14. Gmina Pozezdrze **………………… zł brutto** (słownie: …………………………. )
15. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
16. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość prac stanowiących przedmiot umowy. Kwota ta została określona przez Wykonawcę po dokonaniu analizy dostępnej dokumentacji. Ryzyko
i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów i wydatków związanych z realizacją robót objętych wynagrodzeniem ryczałtowym ponosi Wykonawca. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie, zmiana cen nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
17. Wysokość wynagrodzenia może ulec waloryzacji tylko w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

5. Wykonawca występując z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia na postawie § 8 ust. 4 niniejszej umowy zobowiązany jest przedłożyć dokładną kalkulację elementów składowych oferty z wyliczeniem wzrostu wynagrodzenia z powodu przesłanek określonych w § 8 ust. 4 niniejszej umowy.

**§ 8.**

1. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbędzie się na podstawie faktur częściowych
i końcowej za zrealizowane usługi.
2. Zamawiający zastrzega, że płatność częściowe będą dokonywane raz w miesiącu.
3. Płatnikami poszczególnych etapów będą:
	1. Etapu I:
4. Gmina Giżycko ………………………………………………….
5. Gmina Miasto Giżycko ………………………………………
6. Gmina Miłki ……………………..
7. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie ……………………..
8. Powiat Giżycki………………….
9. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie ……………………..
	1. Etapu II
10. Miasto Orzysz ……………………..
11. Miasto Pisz ……………………..
12. Miasto i Gmina Ruciane-Nida ……………………..
13. Powiat Piski ……………………..
14. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie ……………………..
	1. Etap III:
15. Gmina Mikołajki ……………………..
16. Gmina Mrągowo …………………….
17. Miasto Mragowo …………………….
18. Gmina Ryn …………………….
19. Powiat Mrągowski …………………….
20. Powiat Giżycki …………………….
21. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie…………………….
	1. Etap IV:
22. Gmina Węgorzewo …………………….
23. Gmina Pozezdrze …………………….

Zamawiający zastrzega, że faktura końcowa może być wystawiona po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie .

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego lub częściowego podpisany przez obie strony.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Wykonawca zobowiązany jest dokonać płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury,
o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy. W przypadku uregulowania zobowiązania finansowego za pośrednictwem płatności bezgotówkowych potwierdzeniem dokonania płatności będzie wyciąg z konta bankowego lub każdy inny dokument dopuszczony przez bank. W przypadku uregulowania płatności gotówką dokumentem potwierdzającym zapłatę będzie, zgodnie z art. 462 § 1 Kodeksu Cywilnego pokwitowanie.
5. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzymuje kwotę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty, a zastosowanie będą miały zapisy § 10 niniejszej umowy,
6. Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wynikającej z faktury końcowej naliczone kary umowne.

**Bezpośrednia płatność dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy**

**§ 10**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**Zatrudnienie pracowników**

**§ 11.**

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a PZP wymaga zatrudnienia przy realizacji zmówienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób na podstawie umowy o pracę jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.):
2. osób wykonujących czynności administracyjne;
3. Wyjątkiem od zapisów ust. 1 jest sytuacja, gdy nie zachodzą przesłanki z art. 22 § 1 kodeksu pracy
i wykonanie prac nie będzie oparte na stosunku świadczenia pracy a świadczone na podstawie tzw. „samozatrudnienia” z uwzględnieniem dysponowania bezpośredniego, wówczas Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego, wraz ze wskazaniem podwykonawstwa.
4. W przypadku prac wykonywanych zgodnie z art. 12 ustawy Prawo Budowlane tj. tych, które może wykonywać osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób na wyżej wymienionych warunkach
5. Zamawiający nie określa wymiaru etatu zatrudnienia z tym, że każda godzina wykonywanej pracy przez każdego pracownika Wykonawcy /podwykonawcy/ musi być realizowana w ramach umowy o pracę.
6. Zamawiający wymaga, aby zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia trwało **w całym okresie wykonywania zamówienia,** a zatrudnione osoby zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli spełniania warunków określonych w ust. 1 i 4-5 niniejszej umowy, przez wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o ilości osób zatrudnionych na umowę o pracę zaangażowanych w realizację przedmiotowego wraz z kopia zgłoszenia do ZUS. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imiona i nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
9. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, oświadczenia potwierdzającego fakt zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, w odniesieniu do których Zamawiający zastrzegł obowiązek zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.
10. Zamawiający przewiduje także możliwość przeprowadzania kontroli przez przedstawicieli zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający w sytuacji gdy poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu – może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. W uzasadnionych przypadkach, nie leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę (podwykonawcę) przed zakończeniem trwania umowy, Wykonawca (podwykonawca) będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby posiadającej wykształcenie, doświadczenie zawodowe oraz kwalifikacje i uprawnienia budowlane co najmniej takie jak określone w niniejszej SIWZ pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania, co do sposobu zatrudnienia na cały okres realizacji zamówienia,
12. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawi korektę oświadczenia dotyczącego osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego).
13. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany pracowników na wniosek Zamawiającego,
w przypadku nie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i prawa pracy przez pracowników Wykonawcy Obowiązek określony powyżej dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
14. [[1]](#footnote-1)Wykonawca przyjmując do realizacji zamówienie musi zatrudniać w pełnym wymiarze czasu pracy przy wykonywaniu zamówienia:
15. ….. osobę/osób bezrobotną, co oznacza osobę spełniającą przesłanki art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2017 r. poz. 1065. )
16. ……osobę/osób *do 30. roku życia oraz ….* osobę/osób*. po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia;*
17. …… osobę/osób niepełnosprawną/niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 2046 ze zm.)

… - w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy.

1. [[2]](#footnote-2)Zatrudnienie powinno obejmować czas realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę bezrobotną/niepełnosprawną lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia, w ciągu 30 dni licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy, na to miejsce innej osoby bezrobotnej/niepełnosprawnej. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osoby bezrobotnej/niepełnosprawnej, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu.
2. [[3]](#footnote-3)W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego osoby, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 8 niniejszej umowy.

**Podwykonawstwo**

**§ 12**

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zapisy dotyczące obowiązku zatrudnienia określone w § 11 Wykonawca zobowiązany jest zamieścić w umowie z podwykonawcą.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy/zmiany umowy, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 9 ust. 4 niniejszej umowy.

1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 8.
4. Zamawiający nie wymaga przedłożenia zawartych umów podwykonawstwa, których przedmiotem są dostawy o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia określonego w § 8 i jednocześnie nieprzekraczającym 50.000 zł brutto.
5. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny
za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
6. Do zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami zastosowanie mają zapisy dotyczące zawierania umów pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a PZP- w celu warunków udziału
w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stosunku nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania.

**Kary umowne**

**§ 13**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
	1. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca -
	w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
	2. za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia ile , nie więcej jednak niż 25 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
	3. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 niemniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 5 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
	4. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)
	5. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych);
	6. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
	7. za nie przedłożenie w terminie o którym mowa § 11 ust. 7 oświadczenia i dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników w wysokości 5 000 zł ( pięć tysięcy złotych).
	8. w przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę …………………………………………………[[4]](#footnote-4), Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej
	w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności Wykonawcy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

6. W przypadku stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy przez podmiot, w stosunku, do którego Zamawiający nie wyraził zgody, o której mowa w § 12 ust. 1, Zamawiający wstrzyma realizację uslugi do chwili wyjaśnienia sprawy i może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000 zł / dzień nie więcej jednak niż 5 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

**Obowiązki informacyjne**

**§14.**

W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

a) zmianie siedziby firmy,

b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,

c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

d) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

**Korespondencja**

**§ 15.**

1. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy będzie kierowana pod adres:

1) Zamawiającego: ………………………………………………………………..

2) Wykonawcy: …………………………………………………..

2. Za skutecznie doręczoną uważa się wyłącznie korespondencję wysłaną listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczoną bezpośrednio, pod adresy stron wymienione w ust. 1.

3. Zmiany adresów, o których mowa w ust. 1, potwierdzone na piśmie przez drugą stronę nie stanowią zmiany Umowy.

**Ochrona danych osobowych**

**§ 16.**

* 1. W celu właściwego zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych powierzonych przez strony zobowiązują się one do zachowania najwyższej staranności, w tym do postępowania zgodnego
	 z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 ) oraz przepisów wykonawczych, jeśli takie dane zostaną pozyskane przez strony przy wykonywaniu umowy. W takiej sytuacji, Wykonawca/Zamawiający odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego/Wykonawcy lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z umową przetwarzania powierzonych danych.
	2. Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych zawartych
	w: kopiach zgłoszenia do ZUS, innych dokumentach, które potwierdzają warunki zatrudnienia
	o których mowa w § 18 ust. 7 i 8 umowy; w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§ 17**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości zamówienia w kwocie …………... (słownie: …………………. ), w formie: ………………………

2. Strony ustalają, że:

1. 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania robót będących przedmiotem umowy,
2. 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli okres rękojmi wskazany przez Wykonawcę w ofercie przekroczy 5 lat zastosowania będą miały przepisy art. 150 ust. 7 – 10 PZP

**Spory**

**§ 18.**

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

**Zapisy końcowe**

**§ 19**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
3. konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz o czas niezbędny do ich wykonania;
4. zmiany obowiązujących przepisów prawnych mającej wpływ na termin lub zakres zamówienia
5. zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
6. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany dokumentacji technicznej o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do zmiany;
7. zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. wyniki ewentualnych wykopalisk archeologicznych).
8. Zmiany terminu w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym prowadzenie robót
z zachowaniem wymogów technologicznych (np: zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, technologii wykonania) lub BHP.
9. Zmiany terminu w związku z przesunięcie terminu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
10. Wstrzymania robót budowlanych, a tym samym realizacji usługi;
11. W przypadku przesunięcia terminu zawarcia umowy z wykonawca robot budowlanych.
12. zamiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót.
13. ograniczenie zakresu robot wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych
w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji zamówienia
14. zmiany osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek osób w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
15. wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
16. zmiana podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek zamawiającego lub wykonawcy po uzyskaniu zgodny Zamawiającego;
17. w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT, w związku ze zmianą ustawy. Zakres zmiany obejmuje jedynie zmianę wynagrodzenia o wskaźnik zmiany stawki podatku VAT.
18. zmian oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy; w przypadku zmiany danych teleadresowych, sposobu reprezentacji poprzez podanie nowych danych.
19. zmian Personelu Wykonawcy lub Zamawiającego; mających istotny wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, ,w tym osób pełniących samodzielne funkcje na budowie, poprzez podanie nowych danych
20. zmniejszenia zakresu wynagrodzenia w przypadku odstąpienia Zamawiającego od części zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej,
21. istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jego zawarcia, poprzez odstąpienie od umowy a zakres wykonanych robót zostanie rozliczony kosztorysem powykonawczym opartym o dokonana inwentaryzacją przeprowadzoną przez powołaną do tego komisje.
22. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 - 8 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi informacjami niezależnych organów lub/i protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz projektanta i zaakceptowane przez zamawiającego.
23. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 20**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które wykonawca ponosi winę w następujących przypadkach:
3. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym;
4. nadzoruje budowę w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej,
5. W przypadku określonym w ust. 1 i 2 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi winy, zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

**§ 21**

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy PZP, Prawa budowlanego i kc.

**§ 22**

Niniejsza umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po egzemplarzu dla

każdej ze stron.

## ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

1. Treść powyższego ustępu będzie umieszczona w zależności od uzyskanych punktów w kryterium „aspekty społeczne” [↑](#footnote-ref-1)
2. Treść powyższego ustępu będzie umieszczona w zależności od uzyskanych punktów w kryterium „aspekty społeczne [↑](#footnote-ref-2)
3. Treść powyższego ustępu będzie umieszczona w zależności od uzyskanych punktów w kryterium „aspekty społeczne [↑](#footnote-ref-3)
4. Zapis zostanie uzupełniony zgodnie z informacjami zwartymi w ofercie związanymi z kryterium „aspekty społeczne” [↑](#footnote-ref-4)