

OGÓLNE WARUNKI UMOWY NAJMU

I. ZASADY OGÓLNE

1. Niniejsze Ogólne Warunki Umowy Najmu Sprzętu Budowlanego mają zastosowanie do wszelkich umów najmu („Umowa Najmu”), w których Condensa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. występuje jako Wynajmujący oraz stanowią ich integralną część. Przez Sprzęt Budowlany rozumiane będzie każde urządzenie lub maszynę znajdującą się w ofercie Wynajmującego, wyszczególnioną w Cenniku Wynajmu, będącą przedmiotem najmu.
2. Najemca oświadcza, iż znany jest mu stan techniczny przedmiotu najmu i nie wnosi co do niego zastrzeżeń.
3. Najemca uznaje, że przedmiot najmu jest wolny od wad oraz w chwili przekazania nadaje się do realizowania celu gospodarczego, do którego jest przeznaczony.
4. Czas trwania Umowy Najmu liczy się od dnia odbioru Sprzętu Budowlanego przez Najemcę do dnia jego zwrotu włącznie. W przypadku niewykonania obowiązku zwrotu Sprzętu Budowlanego w związku z upływem okresu na jaki umowa najmu była zawarta, Strony przyjmują, iż stosunek najmu zawarty jest na czas nieokreślony.
5. Sprzęt Budowlany pozostaje przez cały czas trwania Umowy Najmu własnością Wynajmującego.
6. Najemca nie jest uprawniony do ustanawiania na Sprzęcie Budowlanym jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich, w tym do jego podnajmu.
7. Najemca podpisując umowę najmu potwierdza, że odebrał Sprzęt budowlany oraz akcesoria dodatkowe sprawne. Zwrot Sprzętu Budowlanego następuje na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Najemcy i Wynajmującego.

II. CZYNSZ NAJMU ORAZ INNE SWIADCZENIA

1. Czynsz najmu jest opłatą stałą, pobierana za każdy egzemplarz Sprzętu Budowlanego w oparciu o aktualny Cennik Wynajmu obowiązujący u Wynajmującego.
3. Wynajmujący zastrzega możliwość pobierania kaucji od Najemcy celem zabezpieczenia odszkodowania za utratę lub uszkodzenie Sprzętu Budowlanego. Kaucja może zostać zaliczona na poczet uregulowania należności.
4. W przypadku niezwrócenia Sprzętu Budowlanego po rozwiązaniu umowy najmu, Wynajmujący ma prawo do naliczenia odszkodowania za bezumowne korzystanie z tego sprzętu w wysokości 110 % stawki za jeden dzień najmu przedmiotu najmu określonego Cenniku Wynajmu.
5. Najemca zobowiązany będzie do dodatkowej zapłaty w następujących przypadkach:
 - a) zwrotu zabrudzonego Sprzętu Budowlanego, gdzie Najemca zostanie obciążony kosztami jego czyszczenia - wg Cennika Wynajmu.
6. Z tytułu należnego czynszu najmu Wynajmujący będzie wystawiał faktury VAT w odstępach – wedle swego uznania – jednomiesięcznych lub dwumiesięcznych.

III. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wynajmujący uprawniony będzie do kontrolowania Sprzętu Budowlanego w czasie obowiązywania Umowy Najmu oraz do dokonywania napraw, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, które uzna za niezbędne do utrzymania Sprzętu Budowlanego w należytym stanie.
2. Koszty naprawy i usuwania awarii uszkodzonego Sprzętu Budowlanego z winy Najemcy obciążają Najemcę. Zaliczane do nich będą koszty zużytych materiałów, robocizny i ewentualnego dojazdu do miejsca pracy Sprzętu Budowlanego lub dostarczenia Sprzętu Budowlanego do siedziby Wynajmującego.
3. Naprawy w każdym przypadku przeprowadza lub zleca wyłącznie Wynajmujący. Najemca w żadnym razie nie jest uprawniony do dokonywania samodzielnych napraw, wprowadzania zmian, uzupełnień Sprzętu Budowlanego o dodatkowe elementy, ani do zlecania ich wykonania osobom trzecim.
4. Termin naprawy uzależniony będzie od rodzaju usterki lub uszkodzenia. Wynajmujący dąży do należytej staranności do jak najszybszego usunięcia awarii - naprawy Sprzętu Budowlanego, jednakże w przypadku zachowania tej staranności nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przestojem Sprzętu Budowlanego. Wynajmujący dąży do należytej staranności, aby zapewnić Najemcy zastępczy Sprzęt Budowlany, pod warunkiem jednak posiadania go w swoich zasobach.
5. Najemca ma obowiązek poinformowania Wynajmującego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na prawidłową eksploatację Sprzętu Budowlanego, w szczególności o jego niewłaściwej, innej niż dotychczasowej pracy, wszelkich wypadkach, braku płynów eksploatacyjnych, braku oleju itp.
6. Najemca ponosi koszt transportu Sprzętu Budowlanego z magazynu Wynajmującego do miejsca jego używania oraz z miejsca używania do magazynu Wynajmującego.

7. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez swojego podpisu.
8. Najemca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się z instrukcją obsługi oraz używania Sprzętu Budowlanego z należytą starannością, zgodnie z zasadami BHP oraz zaleceniami producenta.
9. Wraz z wygaśnięciem lub rozwiązaniem Umowy Najmu, Najemca zobowiązany jest do zwrotu Sprzętu Budowlanego Wynajmującemu.
10. Najemca oświadcza, iż nie toczy się wobec niego postępowanie zabezpieczające lub egzekucyjne, a także naprawcze lub upadłościowe.

IV. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za Sprzęt Budowlany od chwili jego załadunku u Wynajmującego do momentu zwrotu w miejsce wskazane przez Wynajmującego w stanie nie pogorszonym, a ryzyko utraty lub uszkodzenia Sprzętu Budowlanego niezależnie od jego przyczyny przechodzi na Najemcę z chwilą protokolarnego odbioru przez niego Sprzętu Budowlanego.
2. Odpowiedzialność za szkody wobec pracowników Najemcy lub osób związanych z nim innymi stosunkami prawnymi, a także wobec osób trzecich powstałe podczas używania Sprzętu Budowlanego, ponosi Najemca.
3. Skutki uszkodzeń, awarii i strat powstałe przez nieprzestrzeganie instrukcji obsługi Sprzętu Budowlanego oraz zasad BHP będą obciążały Najemcę.
4. W razie uszkodzenia, zniszczenia lub utraty Sprzętu Budowlanego Najemca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania odpowiadającego jego wartości.
5. Opóźnienie ze zwrotem Sprzętu Budowlanego lub któregośkolwiek z akcesoriów dodatkowych przez Najemcę po zakończeniu umowy najmu o więcej niż 14 dni będzie traktowane jako równoznaczne z utratą Przedmiotu Najmu lub akcesoriów dodatkowych przez Najemcę, chyba że Najemca nie będzie ponosił winy za opóźnienie w zwrocie. W przypadku utraty Sprzętu Budowlanego lub któregośkolwiek z akcesoriów dodatkowych Najemca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w kwocie stanowiącej równowartość wartości Sprzętu Budowlanego.
6. W razie uszkodzenia Sprzętu Budowlanego Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy tj. robocizny oraz części zamiennych. Wartość uszkodzenia będzie wyceniona przez Wynajmującego na podstawie aktualnych cen części zamiennych i robocizny niezbędnej do jej usunięcia. Jeżeli z powodu utraty lub uszkodzenia Sprzętu Budowlanego przez Najemcę, Wynajmujący poniesie szkodę w związku z odpowiedzialnością cywilną wobec osób trzecich z tytułu niewykonania wcześniej zawartych umów, Najemca zobowiązany będzie do naprawienia szkody poniesionej przez Wynajmującego.
7. Najemca ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z naruszenia przy używaniu Sprzętu Budowlanego zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności w przypadku gdy Sprzęt Budowlany jest obsługiwany przez osoby nieposiadające odpowiednich, wymaganych przez prawo uprawnień. Znajomość tych zasad obciąża Najemcę.
8. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie Sprzętu Budowlanego będące następstwem jego prawidłowego użytkowania.

V. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa Najmu zawarta na czas określony nie podlega wypowiedzeniu.
2. Wynajmujący może rozwiązać Umowę Najmu ze skutkiem natychmiastowym jeśli:
 - a) Najemca używa Sprzęt Budowlany w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem narażając go na utratę lub uszkodzenie,
 - b) Najemca oddaje Sprzęt Budowlany w używanie osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - c) Najemca zalega z zapłatą należności z jakiegokolwiek tytułu za okres co najmniej 14 dni,
 - d) Najemca narusza postanowienia niniejszych Ogólnych Warunków Umowy Najmu

VI. POSTANOWIENIA KONCOWE

1. Najemca oświadcza, iż dobrowolnie wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych dla celów gospodarczych oraz statystycznych Wynajmującego. Najemca ma prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz ich poprawiania lub usuwania zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadamiania o wszelkich zmianach swoich danych adresowych. Brak dokonania powiadomienia skutkować będzie przyjęciem skutecznego doręczenia korespondencji pod ostatnim wskazanym adresem.
3. Do rozstrzygnięcia sporów między Wynajmującym i Najemcą wynikających z Umowy Najmu jest właściwy sąd Wynajmującego.
4. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z niniejszymi ogólnymi warunkami umowy najmu i akceptuje je w całości.

.....
CZYTELNY PODPIS NAJEMCY

Condensa - oddz. Warszawa
ul. Bartycka 175, pawilon 3, 00-716 Warszawa
sklep i wypożyczalnia tel. 534 534 213
osuszanie budynków tel. 728 105 105

.....
PODPIS WYNAJMUJACEGO (wypożyczalnia)

Condensa - oddz. Ruda Śląska
ul. Katowicka 151, 41-705 Ruda Śląska
sklep i wypożyczalnia tel. 534 129 129
osuszanie budynków tel. 536 125 125